



**KOSZTORYSY
ANALITYKA
BUDOWLANA**

ROBERT ZEMBRZUSKI

**Kosztorysy Analityka Budowlana -
Robert Zembrzusi**

**06-400 Ciechanów, ul. Wincentego
Witosa 51/15**

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA ZAMÓWIENIA: : **Wymiana pokrycia dachowego i innych elementów na budynku biurowym przy ul. Wodnej 1 w Ciechanowie.**

LOKALIZACJA OBIEKTU: : 06-400 Ciechanów, ul. Wodna 1

ZAMAWIAJĄCY: : Gmina Miejska Ciechanów

ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: : 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6

AUTORZY: : inż. Robert Zembrzusi

DATA OPRACOWANIA : 01.12.2025r.

Data opracowania
01.12.2025r.

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe.	1	14
2	Demontaz i ponowny montaż pozostałych elementów.	15	15
3	Remont kominów.	16	27
4	Ewentualne roboty naprawcze.	28	30
5	Nowe poszycie dachu.	31	38
6	Montaż instalacji odgromowej, orynnowania i innych akcesoriów.	39	46
7	Prace wokół świetlika (patio).	47	50
8	Usługa podnośnika koszowego przy pracach montażowych.	51	51

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe.			
1	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	8,50+4,90+15+3,50+6,30+8,70+8,30+8,20+4,20+7,10+4,50+7,80+3,30+4,80+1,70+6,20*2+6,80*2	m	122,80	
				RAZEM	122,80
2	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	7,70*2+8,20+8,50+8,80+8,0*4+7,20*2+9,20+6,60+10,10	m	113,20	
				RAZEM	113,20
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	<pas nadrynnowy>122,80*0,25	m ²	30,70	
		<pas podrynnowy>122,80*0,22	m ²	27,02	
		<obróbki okien dachowych>(5,10*0,25)*14	m ²	17,85	
		<obróbki wyłazów na dach>(3,20*0,25)*2	m ²	1,60	
		<obróbki klap dymowych>(6,0*0,40)*2	m ²	4,80	
		<obróbki kominów>(2,56*0,25)*7+(2,16*0,25)*7+(2,96*0,25)*4+(8,42*0,25)*1+(8,50*0,25)*1+(3,36*0,25)*2+(3,76*0,25)*1	m ²	18,07	
		<wyrzutnia dachowa>(0,54*4)*0,25	m ²	0,54	
		<obróbki ogniomurów>(15*3+11,30+3,30)*0,55	m ²	32,78	
		<obróbki murków>(0,40*3,30+0,30*3,80+0,40*3,10+0,40*3,0+0,50*6,70+0,40*3,40+0,40*3,80+0,40*3,40+0,40*6,60)*1,21	m ²	18,31	
				RAZEM	151,67
4	KNNR-W	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
d.1	3 0516-10	poz.1	m	122,80	
				RAZEM	122,80
5	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachodachówki - gąsiory i kosze dachowe nie nadające się do użytku	m		
d.1	0508-06	7,80+11,10+4,30+5,0+4,20+1,50+8,70+15,0+1,0+7,20+8,70+9,90+8,90+4,30+4,50+4,30+5,50*2+0,90+4,90+1,40+3,60+3,0+3,90+2,30+10,20*3+15,0+9,50+5,10+3,60+3,50+4,90+8,20+2,10+3,0*2+3,90+2,40+2,60*3+6,0+2,80+5,0+2,60*2+2,10+4,20*2+3,40*2+3,0+2,80+3,90	m	286,00	
				RAZEM	286,00
6	KNNR-W	Rozebranie ław kominiarskich.	m		
d.1	3 0516-09	19,10+3,80+1,20+0,80+11,60+6,0+11,0+5,0+4,0+15,0+9,80+9,0	m	96,30	
				RAZEM	96,30
7	KNNR-W	Rozebranie barier przeciwśniegowych.	m		
d.1	3 0516-09	3,50+2,0+2,40+3,70+4,50+8,50+5,0+11,50+2,0*3+1,80+10,50+6,0+3,0+2,0+1,50+8,0*2+7,50*2+2*4+10+6*2+3*2	m	138,90	
				RAZEM	138,90
8	KNR-W 4-	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym na blasze	szt.		
d.1	03 1138-07	319	szt.	319,00	
				RAZEM	319,00
9	KNNR-W	Demontaż zwodów poziomych naprężanych instalacji odgromowej	m		
d.1	9 0601-07	<kalenica>9+5,70+6,30+1,0+9,0+7,20*2+15,0+2,70+0,80+7,20+10+7,30+0,50+15*2+9,80+1,0+0,50+5,50*2+5,0+5,60*3+5,30*2	m	173,60	
		<ogniomur>15*3+12,0	m	57,00	
		<kominy>(0,44*2+0,84*2)*7+(0,44*2+0,64*2)*7+(0,44*2+1,04*2)*4+(3,77*2+0,44*2)+(3,81*2+0,44*2)+(1,24*2+0,44*2)+(1,44*2+0,44*2)+(0,70*23)	m	85,02	
				RAZEM	315,62

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku (18,56*17,20+6,68*17,10+6,10*16,10+7,20*20,20+15,90*5,10+13,80*2,75)*1,21 <minus patio>-(6,40*7,20) <minus okna dachowe>-(1,40*1,15)*14 <minus wyłazy na dach>-(0,80*0,80)*2 <minus kłapy dymowe>-(2,0*1,0)*2 <minus kominy>-(0,44*0,64)*7 <minus kominy>-(0,44*0,84)*7 <minus kominy>-(0,44*1,04)*4 <minus kominy>-(3,77*0,44)*1 <minus kominy>-(3,81*0,44)*1 <minus kominy>-(1,24*0,44)*2 <minus kominy>-(1,44*0,44)*1	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	963,34 -46,08 -22,54 -1,28 -4,00 -1,97 -2,59 -1,83 -1,66 -1,68 -1,09 -0,63	
				RAZEM	877,99
11 d.1	KNNR-W 3 0516-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołączenie dachu (łaty i kontrłaty) poz. 10	m ² m ²		
				RAZEM	877,99
12 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z połaci dachowej okien dachowych o powierzchni do 2 m ² 14	szt. szt.		
				RAZEM	14,00
13 d.1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z połaci dachowej wyłazów dachowych o powierzchni do 1 m ² 2	szt. szt.		
				RAZEM	2,00
14 d.1	kalk. własna	Ładownienie materiałów z rozbiórki, przewóz, wyładownienie i utylizacja. 1	kpl. kpl.		
				RAZEM	1,00
2		Demontaż i ponowny montaż pozostałych elementów.			
15 d.2	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż (po wykonaniu robót) pozostałych elementów zamontowanych na dachu typu : antena, turbowentylatory, wyrzutnie dachowe, wentylatory itp. 1	kpl. kpl.		
				RAZEM	1,00
3		Remont kominów.			
16 d.3	KNR-W 4-01 0434-02	Wykonanie poziomych pomostów na dachu 45	m ² m ²		
				RAZEM	45,00
17 d.3	KNR-W 4-01 0212-07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych (0,58*0,98)*7+(0,58*0,78)*7+(0,58*1,18)*4+(0,58*3,91)*1+(0,58*3,95)*1+(0,58*1,38)*2+(0,58*1,58)*1	m ² m ²		
				RAZEM	16,96
18 d.3	KNR BC-02 0207-04	Ręczne wykucie drobnych elementów stalowych: kratka kominowa. 3*5+5+6+7+3+7+14+12+8+5	szt. szt.		
				RAZEM	82,00
19 d.3	KNNR-W 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach komina. ((0,44*2+0,84*2)*1,50)*7 ((0,44*2+0,64*2)*1,50)*7 ((0,44*2+1,04*2)*1,50)*4	m ² m ² m ² m ²		
				26,88 22,68 17,76	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$((3,77*2+0,44*2)*1,50)*1$ $((3,81*2+0,44*2)*1,50)*1$ $((1,24*2+0,44*2)*1,50)*2$ $((1,44*2+0,44*2)*1,50)*1$	m ² m ² m ² m ²	12,63 12,75 10,08 5,64	
				RAZEM	108,42
20	d.3 kalk. własna	Załadowanie materiałów z rozbiórki, przewóz, wyładowanie i utylizacja. 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
21	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.19	m ² m ²	 108,42	
				RAZEM	108,42
22	KNR BC-d.3 02 0606-02	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją. poz.19	m ² m ²	 108,42	
				RAZEM	108,42
23	KNR BC-d.3 02 0613-01	Docieplenie ścian komina płytami styropianowymi gr 8cm i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego, malowanie farbą silikonową z uwzględnieniem montażu siatki z włókna szklanego. poz.19-poz.24	m ² m ²	 95,79	
				RAZEM	95,79
24	KNR BC-d.3 02 0613-01	Docieplenie ścian komina spalinowego płytami z wełny mineralnej gr 8cm i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego, malowanie farbą silikonową z uwzględnieniem montażu siatki z włókna szklanego. $((3,77*2+0,44*2)*1,50)*1$	m ² m ²	 12,63	
				RAZEM	12,63
25	KNR-W 2-d.3 02 0220-05	Prefabrykowane nakrywy (czapy kominowe) z betonu klasy C35/45 z spadkiem i okapnikiem o grubości 8 cm poz.17	m ² m ²	 16,96	
				RAZEM	16,96
26	KNR BC-d.3 02 0218-03	Wykonanie powłok ochronnych (plastyczno-elastycznych na bazie żywicy akrylowej, utwardzających się pod wpływem promieniowania UV) na powierzchniach czapy kominowej - malowanie dwukrotne powierzchni betonowych poziomych i pionowych poz.17*2 $(0,58*0,08*2+0,98*0,08*2)*7+(0,58*0,08*2+0,78*0,08*2)*7+$ $(0,58*0,08*2+1,18*0,08*2)*4+(0,58*0,08*2+3,91*0,08*2)*1+$ $(0,58*0,08*2+3,95*0,08*2)*1+(0,58*0,08*2+1,38*0,08*2)*2+$ $(0,58*0,08*2+1,58*0,08*2)*1$	m ² m ² m ²	 33,92 6,81	
				RAZEM	40,73
27	KNR-W 4-d.3 01 0324-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych stalowych ocynkowanych w ścianach kominowych. poz.18	szt. szt.	 82,00	
				RAZEM	82,00
4		Ewentualne roboty naprawcze.			
28	d.4 kalk. własna	Wymiana (naprawa) fragmentów zmurszałych lub odkształconych drewnianego poszycia lub więźby dachowej. poz.11*20%	m ² m ²	 175,60	
				RAZEM	175,60
29	KNR 13-d.4 23 0106-09	Rozbiórka izolacji cieplnej z wełny mineralnej	m ³		

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(poz.11*0,25)*30%	m ³	65,85	
				RAZEM	65,85
30	KNR 9-12 d.4 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 250mm (lambda 0,038) układanymi w połaci dachu krokwiowego poz.11*30%	m ² m ²	 263,40	
				RAZEM	263,40
5		Nowe poszycie dachu.			
31	KNR-W 4- d.5 01 0519- 01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm poz.11	m ² m ²	 877,99	
				RAZEM	877,99
32	KNR K-05 d.5 0105-01	Montaż łat pod blachodachówkę przy rozstawie krokwi do 70 cm poz.11	m ² m ²	 877,99	
				RAZEM	877,99
33	KNR K-05 d.5 0104-04	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 70 cm poz.11	m ² m ²	 877,99	
				RAZEM	877,99
34	KNR 0-15 d.5 0520-01	Pokrycie dachów blachodachówką modułową ze stali ocynkowanej powlekanej poliuretanem o grubości 50 um. poz.11	m ² m ²	 877,99	
				RAZEM	877,99
35	KNR AT- d.5 09 0104- 01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior i kosze dachowe. poz.5	m m	 286,00	
				RAZEM	286,00
36	NNRNKB d.5 202 0539- 01	Montaż gąsiorów i koszy dachowych z blachy stalowej ocynkowanej pokrytej poliuretanem gr. 50 um. poz.5	m m	 286,00	
				RAZEM	286,00
37	KNR 0-15 d.5 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej o wym. 140 x 115cm i parametrach : - Pakiet trzyszybowy, Uw = 1,1 W/m2K, Ug = 0,8 W/m2K; - Wodoszczelność E1500 – odporność na huragan II kategorii; - Rama PCV wzmocniona stałą, odporna na wilgoć. 14	szt szt	 14,00	
				RAZEM	14,00
38	KNR K-05 d.5 0406-02	Montaż wylazu dachowego o wym. 80 x 80cm o parametrach: - Podstawa prosta wylazu wykonana jest z blachy stalowej ocynkowanej; - Skrzydło aluminiowe do którego montowana jest płyta poliwęglanowa komorowa; - zawiasy ze stali nierdzewnej; - Wylazy wyposażone są w sprężyny gazowe; - współczynnik przewodzenia ciepła co najmniej 1,8W/m2K; 2	kpl. kpl.	 2,00	
				RAZEM	2,00
6		Montaż instalacji odgromowej, orynnowania i innych akcesoriów.			
39	KNR 5 d.6 0601-01 z. sz.2.5.	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome (druć ocynkowany fi 10mm) mocowane na wspornikach stalowych ocynkowanych obsadzanych - dach o pochyleniu połaci ponad 40 st. poz.9	m m	 315,62	
				RAZEM	315,62

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	KNNR 5 d.6 0611-11	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 10 mm na dachu	szt.		
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
41	KNR AT- d.6 09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie stalowe ocynkowane ogniowo oraz lakierowana proszkowo o wymiarach 80cm x 25cm	szt.		
		poz.6/0,80	szt.	120,38	
				RAZEM	120,38
42	KNR AT- d.6 09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy stalowy ocynkowany malowany proszkowo.	m		
		poz.7	m	138,90	
				RAZEM	138,90
43	KNR K-05 d.6 0102-05	Montaż deski czołowej	m		
		poz.4	m	122,80	
				RAZEM	122,80
44	KNR 2-02 d.6 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej i powlekana poliuretanem.	m		
		poz.1	m	122,80	
				RAZEM	122,80
45	KNR 2-02 d.6 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 11 cm z blachy ocynkowanej powlekanej poliuretanem.	m		
		poz.2	m	113,20	
				RAZEM	113,20
46	KNNR 2 d.6 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		poz.3	m ²	151,67	
				RAZEM	151,67
7		Prace wokół świetlika (patio).			
47	kalk. własna	Zebranie i wyniesienie kruszywa wyłożonego wokół świetlika.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
48	kalk. własna	Oczyszczenie i osuszenie podłoża.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
49	KNR-W 2- d.7 02 0504-03	Pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²		
		7,20*2,0*2+4,40*2,0*2	m ²	46,40	
				RAZEM	46,40
50	kalk. własna	Przywóz i ponowne wyłożenie kruszywa wokół świetlika.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
8		Usługa podnośnika koszowego przy pracach montażowych.			
51	kalk. własna	Usługa podnośnika koszowego przy pracach montażowych.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00